****

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

на проведение открытого аукциона, на понижение цены в электронной форме на право заключения договоров купли-продажи недвижимого имущества АО «Златоустовский машиностроительный завод»

г. Златоуст

# ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Для целей настоящей аукционной документации применяются следующие термины и определения:

|  |
| --- |
| **Организатор аукциона** – Акционерное общество «Златоустовский машиностроительный завод» (АО «Златмаш»). |
|  |
|  |
| **Оператор электронной площадки** – Общество с ограниченной ответственностью – Электронная торговая площадка Газпромбанка (ООО «ЭТП ГПБ»). |
| **Электронный аукцион** – торги на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки. |
| **Электронная торговая площадка** – сервис, объединяющий в себе организационные, информационные, технические решения, которые позволяют обеспечить взаимодействие между продавцом и покупателем для заключения сделки, используя электронные каналы. |
| **Открытая часть электронной торговой площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём. |
| **Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой. |
| **Аукционная комиссия** – коллегиальный орган организатора аукциона, действующая в рамках объявленного открытого аукциона с требованиями законодательства Российской Федерации и аукционной документацией.  |
| **Претендент** – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона. |
| **Участник электронного аукциона** – претендент, допущенный к участию в электронном аукционе. |
| **Победитель аукциона –** участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.**Электронная подпись** – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе. |
| **Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ. |
| **Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа. |
| **Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке. |
| **Электронный журнал** – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона. |

**Шаг аукциона** – установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина. Шаг аукциона составляет от 1% до 5% от начальной цены, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно понижается начальная цена продажи.

# ЧАСТЬ 1. Общие положения

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

Настоящая аукционная документация (далее – Аукционная документация) является приложением к извещению о проведении Аукциона, дополняет, уточняет и разъясняет его.

1.1. Форма торговой процедуры

Тип и способ – открытый аукцион на понижение цены в электронной форме.

Форма (состав участников) – открытый.

Способ подачи предложения о цене – открытый.

1.2. Предмет аукциона

Открытый аукцион, на понижение цены в электронной форме на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества проводится по плану мероприятий по реализации непрофильных активов АО «Златмаш на 2022 год и на перспективу по 2023 г, в соответствии с решением Совета директоров Общества (протокол от 22.04.2022 № 2-2022), в соответствии с приказом от 10.08.20222 № 806.

Аукционная документация разработана в соответствии со ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Предмет аукциона** – право заключения договоров купли-продажи недвижимого имущества:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование и местоположение объекта** | **Начальная минимальная цена** | **Величина понижения (повышения)начальной цены (шаг Аукциона)** | **Минимальная цена лота («цена отсечения»)** |
| 1 | Нежилое здание – корпус 8-3, назначение: производственное. Площадь: общая 2180,4 кв.м. Кадастровый номер: 74:34:0202400:298. Литер: А34, а2. Этажность: 1, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Миасс, Химзавод | 6 056 198,76 (шесть миллионов пятьдесят шесть тысяч сто девяносто восемь) рублей 76 коп. (в т.ч. НДС 20%) | 5% | 4 943 271,56 (четыре миллиона девятьсот сорок три тысячи двести семьдесят один) руб. 56 коп. (в т.ч. НДС 20%). |
| 2 | Нежилое здание-столовая, назначение: общественное питание. Площадь: общая 1830,8 кв.м. Кадастровый номер: 74:34:0202400:297. Литер: А18. Этажность: 2. Подземная этажность: 1, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Миасс, Химзавод | 6 459 971,56 (шесть миллионов четыреста пятьдесят девять тысяч девятьсот семьдесят один) рубль 56 коп. (в т.ч. НДС 20%) | 5% | 1 852 094,76 (один миллион восемьсот пятьдесят две тысячи девяносто четыре) руб. 76 коп. (в т.ч. НДС 20%). |
| 3 | Нежилое здание – корпус 16-6, назначение: производственное. Площадь: общая 1374,2 кв.м. Кадастровый номер: 74:34:0202400:302. Литер: А61. Этажность: 2, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Миасс, Химзавод | 3 373 671,56 (три миллиона триста семьдесят три тысячи шестьсот семьдесят один) рубль 56 коп. (в т.ч. НДС 20%) | 5% | 2 586 194,76 (два миллиона пятьсот восемьдесят шесть тысяч сто девяносто четыре) руб. 76 коп. (в т.ч. НДС 20%). |
| 4 | Нежилое здание – корпус 38, назначение: производственное. Площадь: общая 1863,2 кв.м. Кадастровый номер: 74:34:0202400:189. Литер: А24. Этажность: 3, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Миасс, Химзавод | 5 190 181,68 (пять миллионов сто девяносто тысяч сто восемьдесят один) рубль 68 коп. (в т.ч. НДС 20%) | 2% | 4 731 071,56 (четыре миллиона семьсот тридцать одна тысяча семьдесят один) руб. 56 коп. (в т.ч. НДС 20%). |
| 5 | Нежилое здание – РМУ ц. 72, назначение: производственное. Площадь: общая 671,3 кв.м. Кадастровый номер: 74:34:0202400:190. Литер: А104. Этажность: 1-2, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Миасс, Химзавод | 2 077 925,16 (два миллиона семьдесят семь тысяч девятьсот двадцать пять) рублей 16 коп. (в т.ч. НДС 20%) | 5% | 1 631 671,56 (один миллион шестьсот тридцать одна тысяча шестьсот семьдесят один) руб. 56 коп. (в т.ч. НДС 20%) |
| 6 | Нежилое здание – столовая, корпус 18, назначение: общественное питание. Площадь: общая 1350,8 кв.м. Кадастровый номер: 74:34:0202400:220. Литер: А25. Этажность: 3, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Миасс, Химзавод | 4 872 471,56 (четыре миллиона восемьсот семьдесят две тысячи четыреста семьдесят один) рубль 56 коп. (в т.ч. НДС 20%) | 5% | 2 491 083,96 (два миллиона четыреста девяносто одна тысяча восемьдесят три) руб. 96 коп. (в т.ч. НДС 20%) |
| 7 | Нежилое здание – корпус 16-2, назначение: производственное. Площадь: общая 1564,6 кв.м. Кадастровый номер: 74:34:0202400:221. Литер: А26. Этажность: 2, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Миасс, Химзавод | 4 025 071,56 (четыре миллиона двадцать пять тысяч семьдесят один) рубль 56 коп. (в т.ч. НДС 20%) | 1% | 3 957 573,96 (три миллиона девятьсот пятьдесят семь тысяч пятьсот семьдесят три) руб. 96 коп. (в т.ч. НДС 20%) |
| 8 | Нежилое здание – корпус 14-4, назначение: нежилое. Площадь: общая 1418,1 кв.м. Кадастровый номер: 74:34:0202400:322. Литер: А41, а3. Этажность: 1, расположенный по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Миасс, Химзавод | 3 847 166,76 (три миллиона восемьсот сорок семь тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 76 коп. (в т.ч. НДС 20%) | 5% | 3 091 571,56 (три миллиона девяносто одна тысяча пятьсот семьдесят один) руб. 56 коп. (в т.ч. НДС 20%) |
| 9 | Нежилое здание – пожарное депо 31-1, назначение: производственное. Площадь: общая 528,9 кв.м. Кадастровый номер: 74:34:0202400:318. Литер: А102. Этажность: 1, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Миасс, Химзавод | 2 061 804,36 руб. (два миллиона шестьдесят одна тысяча восемьсот четыре) рубля 36 коп. (в т.ч. НДС 20%) | 2% | 1 794 971,56 (один миллион семьсот девяносто четыре тысячи девятьсот семьдесят один) руб. 56 коп. (в т.ч. НДС 20%) |
| 10 | Нежилое здание – корпус 8-2, назначение: производственное. Площадь: общая 2022,6 кв.м. Кадастровый номер: 74:34:0202400:222. Литер: А27. Этажность: 2. Подземная этажность: 1, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Миасс, Химзавод | 5 026 971,56 (пять миллионов двадцать шесть тысяч девятьсот семьдесят один) рубль 56 коп. (в т.ч. НДС 20%) | 5% | 3 108 035,16 (три миллиона сто восемь тысяч тридцать пять) руб. 16 коп. (в т.ч. НДС 20%) |
| 11 | Нежилое здание – мазутное хозяйство, назначение: производственное. Площадь: общая 596 кв.м. Кадастровый номер: 74:34:0202400:226. Литер: А32. Этажность: 1, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Миасс, Химзавод | 1 224 771,56 (один миллион двести двадцать четыре тысячи семьсот семьдесят один) рубль 56 коп. (в т.ч. НДС 20%) | 5% | 1 160 036,76 (один миллион сто шестьдесят тысяч тридцать шесть) руб. 76 коп. (в т.ч. НДС 20%) |
| 12 | Нежилое здание – здание котельной, химводоочистка, станция, назначение: производственное. Площадь: общая 2202,9 кв.м. Кадастровый номер: 74:34:0202400:216. Литер: А21. Этажность: 4, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Миасс, Химзавод | 38 784 409,56 руб. (тридцать восемь миллионов семьсот восемьдесят четыре тысячи четыреста девять) рублей 56 коп. (в т.ч. НДС 20%) | 5% | 33 591 671,56 (тридцать три миллиона пятьсот девяносто одна тысяча шестьсот семьдесят один) руб. 56 коп. (в т.ч. НДС 20%) |
| 13 | Нежилое здание – корпус 8-3б, назначение: производственное. Площадь: общая 660,3 кв.м. Кадастровый номер: 74:34:0202400:163. Литер: А43. Этажность: 2, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Миасс, Химзавод | 2 343 503,16 руб. (два миллиона триста сорок три тысячи пятьсот три) рубля 16 коп. (в т.ч. НДС 20%) | 5% | 2 239 171,56 (два миллиона двести тридцать девять тысяч сто семьдесят один) руб. 56 коп. (в т.ч. НДС 20%) |
| 14 | 14.1 Нежилое здание – корпус 8-5, назначение: производственное. Площадь: общая 488,1 кв.м. Кадастровый номер: 74:34:0202400:195. Литер: А46. Этажность: 1., расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Миасс, Химзавод14.2 Нежилое здание – здание №50 ТП-2, назначение: производственное. Площадь: общая 69,3 кв.м. Кадастровый номер: 74:34:0202400:319. Литер: А74. Этажность:1, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Миасс, Химзавод14.3 Нежилое здание – насосная корпуса 14, назначение: нежилое. Площадь: общая 70,4 кв.м. Кадастровый номер: 74:34:0202400:285. Литер: А86. Этажность:1., расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Миасс, Химзавод14.4 Сооружение – резервуар корпуса 8-8. Назначение: производственное. Площадь: общая 222,2 кв.м. Кадастровый номер: 74:34:0202400:310. Объем: 1000 куб.м. Литер: 50., расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Миасс, Химзавод | 739 247,25 (семьсот тридцать девять тысяч двести сорок семь) руб. 25 коп. (в т.ч. НДС 20%), в т.ч.- 314 086,81 (триста четырнадцать тысяч восемьдесят шесть) рублей 81 коп. (в т.ч. НДС 20%)- 123 917,32 (сто двадцать три тысячи девятьсот семнадцать) рублей 32 коп. (в т.ч. НДС 20%)- 90 871,56 (девяносто тысяч восемьсот семьдесят один) рубль 56 коп., (в т.ч. НДС 20%)- 210 371,56 (двести десять тысяч триста семьдесят один) рубль 56 коп., (в т.ч. НДС 20%) | 5% | 414 945,58 (четыреста четырнадцать тысяч девятьсот сорок пять) руб. 58 коп. (в т.ч. НДС 20%), в т.ч:- 232 071,56 (двести тридцать две тысячи семьдесят один) руб. 56 коп. (в т.ч. НДС 20%)- 113 971,56 (сто тринадцать тысяч девятьсот семьдесят один) руб. 56 коп. (в т.ч. НДС 20%)- 22 781,74 (двадцать две тысячи семьсот восемьдесят один) руб. 74 коп. (в т.ч. НДС 20%)- 46 120,72 (сорок шесть тысяч сто двадцать) руб. 72 коп. (в т.ч. НДС 20%) |
| 15 | Нежилое здание – корпус 42, назначение: производственное. Площадь: общая 1822,7 кв.м. Кадастровый номер: 74:34:0202400:243. Литер: А40. Этажность: 2., расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Миасс, Химзавод | 3 662 798,68 руб. (три миллиона шестьсот шестьдесят две тысячи семьсот девяносто восемь) рублей 68 коп. (в т.ч. НДС 20%) | 5% | 2567671,56(два миллиона пятьсот шестьдесят семь тысяч шестьсот семьдесят один) руб. 56 коп. (в т.ч. НДС 20%) |
| 16 | Нежилое здание-корпус 35, назначение: производственное. Площадь: общая 1375,9 кв.м. Кадастровый номер: 74:34:0202400:251. Литер: А39. Этажность: 2, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Миасс, Химзавод | 2 404 233,17 (два миллиона четыреста четыре тысячи двести тридцать три) рубля 17 коп. (в т.ч. НДС) | 2% | 2278971,56(два миллиона двести семьдесят восемь тысяч девятьсот семьдесят один) руб. 56 коп. (в т.ч. НДС 20%) |
| 17 | Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: под строительство жилой группы домов по индивидуальным проектам. Площадь: 20083 кв.м. Кадастровый номер 74:25:0307403:136, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. М. С. Урицкого, 38 | 10 160 157,11 (десять миллионов сто шестьдесят тысяч сто пятьдесят семь) рублей 11 коп. (НДС не предусмотрен) | 1% | 9944871,56(девять миллионов девятьсот сорок четыре тысяч восемьсот семьдесят один) руб. 56 коп. (НДС не предусмотрен) |
| 18 | Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: под строительство жилой группы домов по индивидуальным проектам. Площадь: 19305 кв.м. Кадастровый номер 74:25:0307403:137, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. М. С. Урицкого, 38 | 9 766 605,81 руб. (девять миллионов семьсот шестьдесят шесть тысяч шестьсот пять) рублей 81 коп. (НДС не предусмотрен) | 1% | 9626871,56 (девять миллионов шестьсот двадцать шесть тысяч восемьсот семьдесят один) руб. 56 коп. (НДС не предусмотрен) |
| 19 | Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: под строительство жилой группы домов по индивидуальным проектам с объектами обслуживания. Площадь: 32302 кв.м. Кадастровый номер 74:25:0307403:138, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. М. С. Урицкого, 38 | 16 341 138,26 руб. (шестнадцать миллионов триста сорок одна тысяча сто тридцать восемь) рублей 26 коп., (НДС не предусмотрен) | 2% | 15090071,56 (пятнадцать миллионов девяносто тысяч семьдесят один) руб. 56 коп. (НДС не предусмотрен)  |
| 20 | Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: под строительство жилой группы домов по индивидуальным проектам. Площадь: 40621 кв.м. Кадастровый номер 74:25:0307403:139, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. М. С. Урицкого, 38 | 20 549 304,41 руб. (двадцать миллионов пятьсот сорок девять тысяч триста четыре) рубля 41 коп. (НДС не предусмотрен) | 2% | 18758671,56 (восемнадцать миллионов семьсот пятьдесят восемь тысяч шестьсот семьдесят один) руб. 56 коп. (НДС не предусмотрен) |
| 21 | Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: под реконструкцию существующей застройки. Площадь: 10878 кв.м. Кадастровый номер 74:25:0307403:140, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. М. С. Урицкого, 38 | 5 503 807,86 руб. (пять миллионов пятьсот три тысячи восемьсот семь) рублей 86 копеек (НДС не предусмотрен) | 2% | 5204971,56 (пять миллионов двести четыре тысячи девятьсот семьдесят один) руб. 56 коп. (НДС не предусмотрен) |
| 22 | Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: под строительство многоуровневой стоянки. Площадь: 4494 кв.м. Кадастровый номер 74:25:0307403:147, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. М. С. Урицкого, 38 | 2 448 871,56 руб. (два миллиона четыреста сорок восемь тысяч восемьсот семьдесят один) рубль 56 копеек (НДС не предусмотрен) | 2% | 2274461,46(два миллиона двести семьдесят четыре тысячи четыреста шестьдесят один) руб. 46 коп. (НДС не предусмотрен) |
| 23 | Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - под строительство нежилого здания торгового центра (гипермаркета). Площадь: 15615 кв.м. Кадастровый номер 74:25:0307403:156, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. М. С. Урицкого, 38 | 7 900 019,31 руб. (семь миллионов девятьсот тысяч девятнадцать) рублей 31 копеек (НДС не предусмотрен) | 2% | 7062671,56(семь миллионов шестьдесят две тысячи шестьсот семьдесят один) руб. 56 коп. (НДС не предусмотрен) |
| 24 | Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: под строительство жилой группы домов по индивидуальным проектам с объектами обслуживания. Площадь: 33325 кв.м. Кадастровый номер 74:25:0307403:153, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. М. С. Урицкого, 38 | 16 858 622,81 руб. (шестнадцать миллионов восемьсот пятьдесят восемь тысяч шестьсот двадцать два) рубля 81 копеек (НДС не предусмотрен) | 2% | 15 063 771,56 (пятнадцать миллионов шестьдесят три тысячи семьсот семьдесят один) руб. 56 коп. (НДС не предусмотрен) |
| 25 | Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: под строительство жилой группы домов по индивидуальным проектам с объектами обслуживания. Площадь: 14525 кв.м. Кадастровый номер 74:25:0307403:154, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. М. С. Урицкого, 38 | 8 071 471,56 руб. (восемь миллионов семьдесят одна тысяча четыреста семьдесят один) рубль 56 копеек (НДС не предусмотрен) | 2% | 7 348 642,81 (семь миллионов триста сорок восемь тысяч шестьсот сорок два) руб. 81 коп. (НДС не предусмотрен) |
| 26 | Земельный участок с кадастровым номером 74:25:0308103:263, площадь 12930 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов-для размещения основной промплощадки, расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, пр-д Парковый, № 1 | 6 365 834,76 руб. (шесть миллионов триста шестьдесят пять тысяч восемьсот тридцать четыре) рубля 76 коп. (НДС не предусмотрен) | 5% | 4 134 971,56 (четыре миллиона сто тридцать четыре тысячи девятьсот семьдесят один) руб. 56 коп. (НДС не предусмотрен) |
| 27 | Земельный участок с кадастровым номером 74:25:0308104:678, площадь 1056 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов-для размещения временных сооружений - открытых автостоянок и озеленение территории, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл, г. Златоуст, пр-кт Мира, напротив центральной проходной машиностроительного завода | 2 484 174,74 руб. (два миллиона четыреста восемьдесят четыре тысячи сто семьдесят четыре) рубля 74 копеек (НДС не предусмотрен) | 5% | 514 271,56 (пятьсот четырнадцать тысяч двести семьдесят один) руб. 56 коп. (НДС не предусмотрен) |
| 28 | «Производственный комплекс № 5», расположенный по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, проезд Парковый, д. 1 в составе:- Земельный участок. Площадь: 26 274 кв.м., кадастровый номер: 74:25:0308103:727, категория земель: земли населенных пунктов-для размещения основной промплощадки;- Нежилое здание - здание пультовой (для насосной склада ГСМ, за корпусом №67) объект №1, назначение: производственное, Площадь: общая 16,8 кв.м, кадастровый номер: 74:25:0308103:205. Лит. А133. Этажность:1. | 7 527 767,98 (семь миллионов пятьсот двадцать семь тысяч семьсот шестьдесят семь) рублей 98 коп., с учетом НДС (стоимость земельного участка в составе объекта без учета НДС), в т.ч. - 7 394 571,56 (семь миллионов триста девяносто четыре тысячи пятьсот семьдесят один) рубль 56 коп. без учета НДС;- 133 196,42 (сто тридцать три тысячи сто девяносто шесть) рублей 42 коп. в т.ч. НДС 20% | 5% | 5 372 904,07 (пять миллионов триста семьдесят две тысячи девятьсот четыре) руб. 07 коп. (в т.ч. НДС 20%), (стоимость земельного участка в составе объекта без учета НДС):в т.ч. - 5 239 707,65 (пять миллионов двести тридцать девять тысяч семьсот семь) руб. 65 коп. без учета НДС;- 33 071,56 (тридцать три тысячи семьдесят один) руб. 56 коп. в т.ч. НДС 20% |
| 29 | «Производственный комплекс № 6», расположенный по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, проезд Парковый, д. 1 в составе:- Земельный участок. Площадь: 35228 кв.м., кадастровый номер: 74:25:0308103:733, категория земель: земли населенных пунктов-для размещения основной промплощадки;- Земельный участок. Площадь: 8415 кв.м., кадастровый номер: 74:25:0308103:728, категория земель: земли населенных пунктов-для размещения основной промплощадки;- Нежилое здание – здание типографии, назначение: производственное. Площадь: общая 809,2 кв.м. Кадастровый номер: 74:25:0308103:181. Литер: А59. Этажность: 1-2;- Нежилое здание – здание маслохозяйства ц.14, назначение: производственное. Площадь: общая 111,3 кв.м. Кадастровый номер: 74:25:0308103:154. Литер: А113. Этажность: 1;- Нежилое здание – здание насосной АГУ у корп. 26, назначение: производственное. Площадь: общая 663,4 кв.м. Кадастровый номер: 74:25:0308103:124. Литер: А45. Этажность: 1-2.  | 32 599 191,07 руб. (тридцать два миллиона пятьсот девяносто девять тысяч сто девяносто один) рубль 07 коп., (с учетом НДС, стоимость земельных участков в составе имущества без учета НДС), в т.ч.:- 22 688 005,23 (двадцать два миллиона шестьсот восемьдесят восемь тысяч пять) руб. 23 коп., НДС не предусмотрен- 4 143 371,16 (четыре миллиона сто сорок три тысячи триста семьдесят один) руб. 16 коп., НДС не предусмотрен- 2 962 471,56 (два миллиона девятьсот шестьдесят две тысячи четыреста семьдесят один) руб. 56 коп., в т.ч. НДС 20%- 521 571,56 (пятьсот двадцать одна тысяча пятьсот семьдесят один) руб. 56 коп., в т.ч. НДС 20%-2  283 771,56 (два миллиона двести восемьдесят три тысячи семьсот семьдесят один) руб. 56 коп., в т.ч. НДС 20%. | 5% | 18 077 657,80 (восемнадцать миллионов семьдесят семь тысяч шестьсот пятьдесят семь) руб. 80 коп. (в т.ч. НДС 20%), (стоимость земельного участка в составе объекта без учета НДС):- 9 404 471,56 (девять миллионов четыреста четыре тысячи четыреста семьдесят один) руб. 56 коп., НДС не предусмотрен- 2 905 371,56 (два миллиона девятьсот пять тысяч триста семьдесят один) руб. 56 коп, НДС не предусмотрен - 1 380 785,16 (один миллион триста восемьдесят тысяч семьсот восемьдесят пять) руб. 16 коп. (в т.ч. НДС 20%) - 1 176,36 (одна тысяча сто семьдесят шесть) руб. 36 коп, в т.ч. НДС 20% - 417 639,96 (четыреста семнадцать тысяч шестьсот тридцать девять) руб. 96 коп, в т.ч. НДС 20%. |
| 30 | «Производственный комплекс № 7», расположенный по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, проезд Парковый, д. 1 в составе:- Земельный участок. Площадь: 3258 кв.м., кадастровый номер: 74:25:0308103:734, категория земель: земли населенных пунктов-для размещения основной промплощадки;- Нежилое здание –здание компрессорной ц.19 у корп.ц.26, назначение: производственное. Площадь: общая 921 кв.м. Кадастровый номер: 74:25:0308103:218. Литер: А44. Этажность: 1-2. | 14 984 010,10  (четырнадцать миллионов девятьсот восемьдесят четыре тысячи десять) рублей 10 коп. (в т.ч. НДС\* 20%, стоимость земельного участка в составе объекта без учета НДС) в т.ч.:- 2 099 323,71 (два миллиона девяносто девять тысяч триста двадцать три) руб. 71 коп., НДС не предусмотрен- 12 884 686,39 (двенадцать миллионов восемьсот восемьдесят четыре тысячи шестьсот восемьдесят шесть) руб. 39 коп., в т.ч. НДС 20% | 5% | 3 808 643,12 (три миллиона восемьсот восемь тысяч шестьсот сорок три) руб. 12 коп. (в т.ч. НДС 20%), (стоимость земельного участка в составе объекта без учета НДС): в т.ч. - 1 305 571,56 (один миллион триста пять тысяч пятьсот семьдесят один) руб. 56 коп. без учета НДС;- 2 503 071,56 (два миллиона пятьсот три тысячи семьдесят один) руб. 56 коп. в т.ч. НДС 20% |

**Время ожидания ценовых предложений:** 10 минут.

**Размер обеспечения заявки (задатка) лота**: устанавливается в размере 10 % от начальной цены.

1.3. Срок подачи заявок и проведения аукциона

**Дата, время и место начала подачи заявок**: 31.08.2022 с 10:00.

**Дата, время и место окончания подачи заявок:** 19.09.2022 в 10:00.

**Дата, время и место окончания срока рассмотрения заявок:** 20.09.2022.

**Дата, время и место проведения Аукциона:** 21.09.2022 в 12:00.

1.4. Информация об Организаторе Аукциона и Собственнике имущества

 Акционерное общество «Златоустовский машиностроительный завод» (АО Златмаш)

Местонахождение: 456227, Челябинская область, г. Златоуст, пр-д Парковый, д. 1

Почтовый адрес: 456227, Челябинская область, г. Златоуст, пр-д Парковый, д. 1

ИНН 74040529380, КПП 740401001

Тел./факс: 8 (3513) 67-11-11

Официальный сайт организатора аукциона: [www.zlatmash.ru](http://www.zlatmash.ru)

Контактные лица:

Елена Сергеевна Волк-Левонович Телефон: +7 (3513) 67-11-11(доб.5118)

Александр Владимирович Агарков Телефон: +7 (3513) 67-11-11 (доб.6015).

1.5. Комиссия по проведению аукциона.

Председатель комиссии: Власевнин А.В. – Заместитель генерального директора по развитию и управлению непрофильными активами.

Секретарь комиссии: Волк-Левонович Е.С. – главный специалист отдела № 251.

Члены комиссии:

Турумтаева Е.Н. – и.о. заместителя генерального директора по экономике и финансам;

Козочкин Д.А. – директор по корпоративным вопросам и управлению непрофильными активами-начальник отдела № 251;

Агарков А.В. – ведущий специалист отдела № 251.

1.6. Порядок перечисления задатка для участия в аукционе

Задаток для участия в Аукционе служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного в ходе проведения Аукциона имущества.

Срок внесения обеспечения заявки – до момента подачи заявки на участие в аукционе на Электронной площадке.

Обеспечение заявки на участие в аукционе вносится на Электронной площадке в соответствии с требованиями и порядком, установленными Регламентом Электронной площадки. Оператор Электронной площадки обеспечивает блокирование и учет денежных средств, перечисленных Претендентом (Представителем Претендента) в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Оператор Электронной площадки в порядке и сроки, установленные Регламентом Электронной площадки, прекращает блокирование на Лицевом счете Претендента (Представителя Претендента) на Электронной площадке денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе.

Возврат суммы обеспечения заявки для участия в открытом аукционе в электронной форме (задатка) Оператором электронной площадки осуществляется в соответствии с регламентом Электронной площадки.

РАЗДЕЛ 2. ОЗНАКОМЛЕНИЕ С ПРЕДМЕТОМ И УСЛОВИЯМИ АУКЦИОНА

2.1. Ознакомление с аукционной документацией

2.1.1. Аукционная документация размещается на сайте АО «Златмаш» – http://www.zlatmash.ru/ и на сайте Электронной площадки – [www.etp.gpb.ru](http://www.etp.gpb.ru).

2.1.2. Аукционная документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте АО «Златмаш» и на сайте Электронной площадки. Порядок ознакомления с Аукционной документацией на Электронной площадке определяется правилами Электронной площадки.

2.1.3. Претендент вправе ознакомиться с Аукционной документацией с момента размещения её в открытом доступе в указанных в пункте 2.1.1 источниках.

2.1.4. Аукционная комиссия не несет ответственности за содержание Аукционной документации, полученной Претендентом неофициально, и во всех случаях руководствуется текстом официальной Аукционной документации.

2.1.5. Претендент самостоятельно несет все затраты, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе. Комиссия не несет обязанностей или ответственности в связи с такими затратами.

2.2. Проведение осмотра предмета аукциона

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала подачи заявок вправе обратиться к Организатору аукциона за предоставлением сведений об объекте, фотографий лота. Фотографии предоставляются без взимания платы.

Для предоставления сведений и фотографий Претендент/Пользователь/Участник направляет Организатору открытого аукциона в электронной форме на электронную почту info@zlatmash.ru заявку на предоставление фотографий с указанием адреса объекта, наименованием организации, в адрес который будут направлены фотографии, с указанием действующих контактных телефонов.

В соответствии с заявкой (составленной в свободной форме), Организатор торгов в течение трех рабочих дней предоставляет необходимую информацию и фотографии Претенденту/Пользователю/Участнику.

2.3. Внесение изменений в аукционную документацию и отказ от проведения аукциона

2.3.1. В Аукционную документацию/извещение о проведении аукциона могут быть внесены изменения.

2.3.2. Изменения вносятся не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты завершения приема заявок на участие в аукционе, кроме изменений в извещение о проведении аукциона, связанных исключительно с продлением срока завершения приема заявок и (при необходимости), вызванным этим изменением даты и времени аукциона, которые могут быть внесены не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты завершения приема заявок.

2.3.3. В течение 1 (одного) дня с даты принятия решения о внесении изменений в Аукционную документацию/извещение о проведении аукциона, информация об этом публикуется и размещается Организатором аукциона на сайте Электронной площадки и на иных сайтах, где была размещена Аукционная документация/извещение о проведении аукциона. При этом если изменения вносятся в условия Аукционной документации иные, чем срок завершения приема заявок на участие в аукционе и дата и время аукциона, такой срок должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в Аукционную документацию/извещение о проведении аукциона до даты завершения приема заявок на участие в аукционе оставалось не менее 5 (пяти) рабочих дней.

2.3.4. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до дня проведения аукциона, указанного в Аукционной документации и извещении о проведении аукциона.

2.3.5. Извещение об отказе от проведения аукциона подлежит опубликованию в сети «Интернет» на сайте Организатора аукциона и на сайте Электронной площадки.

2.3.6. Представитель Организатора аукциона в течение 2 (двух) дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона обязан известить Претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, об отказе от проведения аукциона.

РАЗДЕЛ 3. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ, ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

3.1. Требования, предъявляемые к претендентам

3.1.1. Претендентом может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на приобретение имущества и подавшее заявку на участие в аукционе.

3.1.2. Для участия в аукционе устанавливаются следующие обязательные требования, предъявляемые к Претендентам:

- непроведение ликвидации Претендента – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании Претендента – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- неприостановление деятельности Претендента в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, на день подачи заявки на участие в аукционе;

- обладание гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора, заключаемого по результатам аукциона.

3.1.3. Аукционная комиссия принимает решение об отказе Претенденту в допуске к участию в аукционе и отказе в признании его Участником аукциона в случаях:

- непредставления документов в необходимом количестве и в соответствии с перечнем, указанным в Аукционной документации, либо наличия в представленных документах недостоверных сведений;

- несоответствия Претендента требованиям, установленным Аукционной документацией к Претендентам/Участникам аукциона;

- невнесения задатка в порядке, размере и сроки, указанные в Аукционной документации;

- несоответствия заявки Претендента на участие в аукционе требованиям Аукционной документации.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

3.1.4. Претенденты несут за свой счет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе, а также своим участием в аукционе.

3.2. Оформление заявки на участие в аукционе

3.2.1. Претендент вправе подать только одну заявку в отношении Лота.

3.2.2. Заявка на участие в аукционе оформляется в установленной Аукционной документацией форме на русском языке.

Документы, необходимые для участия в аукционе, подаются путем прикрепления их электронных образов в «Личном кабинете» на Электронной площадке.

3.2.3. К заявке на участие в аукционе должны прилагаться документы и материалы, предусмотренные Аукционной документацией и подтверждающие соответствие Претендентов предъявляемым к ним требованиям.

3.2.4. Сведения, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

3.2.5. Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть оформлены с учётом следующих требований:

1) Документы должны быть подписаны уполномоченным лицом и заверены печатью Претендента (при наличии).

2) Копии документов должны быть заверены, если указание на это содержится в Аукционной документации.

3) В документах не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений.

4) Все страницы документов должны быть четкими и читаемыми (в том числе и представленные ксерокопии документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов).

5) Документы должны быть пронумерованы и заверены печатью Претендента (при наличии) и подписью уполномоченного лица.

3.3. Документы, представляемые для участия в аукционе

3.3.1. Для целей Аукционной документации под заявкой на участие в аукционе понимается представляемое Претендентом с использованием функционала и в соответствии с регламентом Электронной площадки предложение на участие в аукционе, которое состоит из электронных документов.

3.3.2 Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых физическими лицами

а) заявка (Форма 1);

б) копия платежного документа, подтверждающая внесение задатка;

в) копия паспорта;

г) копия ИНН;

д) копия нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки (в случаях, предусмотренных законодательством РФ);

е) опись документов, входящих в состав заявки (Форма 3);

ж) анкета участника (Форма 4).

з) согласие об обработке персональных данных (Форма 5).

 3.3.3. Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых юридическими лицами:

а) заявка (Форма 2);

б) копия платежного документа, подтверждающая внесение задатка;

в) нотариально заверенные копии учредительных документов;

г) копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;

д) копии документов, подтверждающих назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;

е) копия письменного решения (выписка из протокола) соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (заверенная копия);

ж) копия выписки из ЕГРЮЛ, полученную не ранее, чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки;

з) иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения;

е) опись документов, входящих в состав заявки (Форма 3);

ж) анкета участника (Форма 4).

3.3.4 В случае подачи заявки представителем претендента копию доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия лица, действовать от имени заявителя.

 Заявитель вправе не позднее дня окончания подачи заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

 Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, Организатором торгов не рассматриваются, Пользователи к торгам не допускаются.

 Претендент несет ответственность за подлинность и достоверность представляемых им документов и сведений.

 Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

 Индивидуальные предприниматели, действующие без образования юридического лица, принимают участие в открытом аукционе в электронной форме как физические лица.

 Подавая заявку на участие, претендент принимает и соглашается с условиями настоящей аукционной документацией.

3.4. Порядок представления заявок на участие в аукционе

3.4.1. Для участия в аукционе Претенденту необходимо быть аккредитованным на Электронной площадке в соответствии с правилами Электронной площадки.

3.4.2. Заявки на участие в аукционе подаются посредством программных и технических средств Электронной площадки в форме нескольких электронных документов (сканированных образов оригиналов) согласно регламенту Электронной площадки.

3.4.3. Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть представлены Претендентом через Электронную площадку в отсканированном виде в формате Adobe PDF, JPEG в цвете, обеспечивающем сохранение всех аутентичных признаков подлинности (качество – не менее 200 точек на дюйм, а именно: графической подписи лиц, печатей, штампов (если приемлемо). Размер файла не должен превышать 10 Мб.

Каждый отдельный документ должен быть отсканирован и загружен в систему подачи документов Электронной площадки в виде отдельного файла. Количество файлов должно соответствовать количеству документов, направляемых участником аукциона, а наименование файлов должно позволять идентифицировать документ.

Допускается размещение документов, сохраненных в архивах, при этом размещение на Электронной площадке архивов, разделенных на несколько частей, открытие каждой из которых по отдельности невозможно, не допускается.

3.4.4. Правила регистрации и аккредитации Претендента на Электронной площадке, правила проведения процедур аукциона на Электронной площадке (в том числе подача заявок на участие в аукционе) определяются регламентом работы и инструкциями Электронной площадки.

3.4.5. В соответствии с регламентом работы Электронной площадки Претенденту по факту подачи заявки автоматически присваивается порядковый номер заявки.

3.4.6. Организатор не несет ответственности, если заявка, отправленная через сайт Электронной площадки, по техническим причинам не получена или получена по истечении срока приема заявок.

3.4.7. Заявки должны быть поданы начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в подразделе 1.3 Аукционной документации.

3.4.8. В случае установления факта подачи одним Претендентом 2 (двух) и более заявок в отношении Лота при условии, что поданные ранее заявки таким Претендентом не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого Претендента, поданные в отношении данного Лота, не рассматриваются.

3.4.9. В случае установления факта подачи заявки Претендентом и/или его аффилированным лицом, который ранее участвовал в аукционах, проводимых Организатором аукциона и отказался или уклонился от выполнения принятых обязательств, такая заявка не рассматривается.

3.4.10. У Претендентов отсутствует возможность подать заявку на участие в аукционе на Электронной площадке после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

3.5. Отзыв заявки на участие в аукционе, порядок внесения изменений в заявку

3.5.1. Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в аукционе в соответствии с регламентом Электронной площадки в любое время после ее подачи и не позднее срока окончания подачи заявок на участие в аукционе.

3.5.2. Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату. Оператор Электронной площадки прекращает блокирование денежных средств в течении
1 (одного) рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе, направленного в соответствии с условиями регламента Электронной площадки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в аукционе.

3.5.3. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные Аукционной документацией сроки начала и окончания подачи заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

3.6. Срок действия заявки на участие в аукционе

3.6.1. Заявки участников аукциона действуют до момента подписания Протокола об итогах аукциона, а заявки на участие в аукционе Участника аукциона, признанного Победителем (Единственным участником), и Участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, сохраняют свое действие в течение всего срока проведения аукциона до момента подписания договора купли-продажи с Победителем (Единственным участником) аукциона.

3.7. Порядок регистрации Претендента на электронной площадке

3.7.1. Для обеспечения доступа к участию в Электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на Электронной площадке.

3.7.2. Регистрации на Электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на Электронной площадке, или регистрация которых на Электронной площадке была ими прекращена.

3.7.3. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом Электронной площадки.

РАЗДЕЛ 4. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

4.1. Аукционная комиссия создается приказом Организатора аукциона на период организации и проведения аукциона.

4.2. В день, указанный в извещении о проведении аукциона, Организатор аукциона через свой «Личный кабинет» на Электронной площадке обеспечивает доступ членам Аукционной комиссии к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к электронному журналу приема заявок.

4.3. В день окончания подачи заявок Аукционная комиссия рассматривает поданные Претендентами заявки и документы на предмет соответствия их требованиям аукционной документации и устанавливает факт своевременного поступления сумм задатков на основании данных Электронной площадки.

4.4. Решение Аукционной комиссии о признании Претендентов Участниками аукциона оформляется протоколом, в котором приводятся перечень всех принятых заявок с указанием имен (наименований) Претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками аукциона, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа.

4.5. Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания членами Аукционной комиссии протокола о признании Претендентов Участниками аукциона.

4.6. При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Аукционная комиссия принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом об итогах аукциона (далее – Протокол об итогах).

4.7.  Протокол рассмотрения заявок не публикуется в открытой части ЭТП. Организатор торгов уведомляет о допуске или отказе в допуске к участию в торгах Пользователя, подавшего заявку, направляя уведомление в личный кабинет такого Пользователя.

РАЗДЕЛ 5. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

5.1. Процедура проведения аукциона

5.1.1. В Электронном аукционе могут участвовать только допущенные к участию в Электронном аукционе Участники Аукциона.

5.1.2. Электронный Аукцион проводится в указанные в извещении о проведении Аукциона и подразделе 1.3 Аукционной документации дату и время.

5.1.3. Предложение о цене имущества подается участником аукциона в сроки, указанные в настоящем извещении, по установленной форме в соответствии с функционалом ЭТП.

5.1.4. ЭТП обеспечивает функционал проведения аукциона.

5.1.5. ЭТП обеспечивает проведение аукциона в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в аукционе были допущены не менее двух Участников аукциона. Начало и окончание проведения аукциона, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

5.1.6. Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе аукциона:

5.1.6.1 Время ожидания первого ценового предложения – 10 минут;

5.1.6.2. Время ожидания ценовых предложений (время ожидания следующей ставки) – 10 минут;

5.1.9. С момента начала проведения аукциона Участники вправе подать свои предложения о цене имущества.

5.1.10. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене имущества.

5.1.11. Понижение с начальной цены реализации производится на «шаг понижения».

5.1.12. Участник аукциона не вправе подавать предложение о цене имущества, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене имущества, которое было подано им ранее.

5.1.13. В случае если участник подал предложение о цене имущества, равное цене, предложенной другим участником, лучшим признается предложение о цене, поступившее ранее других предложений.

5.1.14. Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе аукциона, подписывается электронной цифровой подписью.

5.1.15. Победителем признается участник аукциона, который подтвердил цену предложения, сложившуюся на соответствующем шаге понижения.

5.1.16. Процедура Аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов Протокола об итогах Аукциона.

5.1.17. В течение 1 (одного) рабочего дня с момента подписания Протокола об итогах Аукциона Победителю Аукциона направляется уведомление о признании его Победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части Электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные, позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - Победителя Аукциона.

5.1.18. Протокол об итогах Аукциона с момента его подписания является документом:

- возлагающим обязанность на Победителя Аукциона (Единственного Участника) подписать Договор купли-продажи с Собственником имущества по форме и в сроки, установленные Аукционной документацией;

- возлагающим обязанность на Собственника имущества подписать Договор купли-продажи с Победителем Аукциона (Единственным Участником) по форме и в сроки, установленные Аукционной документацией.

5.1.19. Аукцион, в котором принял участие только один Участник, признается несостоявшимся. По итогам проведения данного Аукциона заключается договор с единственным участником в случае, если заявка на участие в аукционе соответствует требованиям и условиям, предусмотренными настоящей документацией по начальной цене, указанной в извещении о проведении аукциона, течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня окончания проведения аукциона, если иной срок не установлен документацией к процедуре.

5.1.20. По итогам Аукциона возврат задатков осуществляется в соответствии с условиями регламента Электронной площадки и Аукционной документации.

5.1.21. Подробнее с порядком проведения Аукциона можно ознакомиться на сайте Электронной площадки в сети «Интернет» Газпромбанка (ООО «ЭТП ГПБ»).

5.2. Опубликование результатов проведения аукциона

Итоги аукциона публикуются путем размещения протокола об итогах Аукциона на сайте Газпромбанка (ООО «ЭТП ГПБ») [www.etp.gpb.ru](http://www.etp.gpb.ru).

РАЗДЕЛ 6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА

6.1. По итогам проведения аукциона с Победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

6.2. Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня окончания проведения аукциона, если иной срок не установлен документацией к процедуре.

6.3. Договор купли-продажи заключается по форме (Приложение к Аукционной документации), по цене, предложенной Победителем аукциона, либо, в случаях, предусмотренных Аукционной документации, с Участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота, по цене, предложенной таким Участником аукциона.

6.4. В случае подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания Участником аукциона только одного Претендента, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Аукционной документацией, а также с лицом, признанным Единственным участником, заключается договор купли-продажи по начальной (минимальной) цене, указанной в извещении об аукционе.

6.5. В случае уклонения победителя открытого аукциона в электронной форме от заключения договора и/или невнесения оплаты в установленный срок, Организатор торгов уведомляет участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение о цене, по телефону, электронной почте, а также телеграммой с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявке на участие в аукционе (не позднее следующего рабочего дня, когда Организатору торгов стало известно об уклонении победителя от заключения договора).

 6.6 В случае уклонения победителя открытого аукциона в электронной форме от заключения договора и/или невнесения оплаты в установленный срок, Продавец заключает договор с участником торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене. При этом заключение договора для участника открытого аукциона в электронной форме, который сделал предпоследнее предложение о цене, является обязательным.

 6.7 В случае если Победитель аукциона или Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене, признается уклонившимся от заключения договора, то денежные средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки, не возвращаются.

6.8 Оплата по договору купли-продажи имущества осуществляется не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания договора (за исключением случаев приобретения имущества в рассрочку).

Оплата по договору купли-продажи имущества может быть осуществлена с использованием привлечения заемных средств (ипотеки), а также материнского капитала. В случае приобретения имущества в рассрочку оплата по договору купли-продажи имущества осуществляется в соответствии с утвержденным графиком платежей.

6.1 ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

 Передача имущества осуществляется в соответствии законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества (за исключением случаев приобретения в рассрочку). В случае приобретения имущества в рассрочку передача осуществляется в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее 30 календарных дней после внесения первоначального платежа в соответствии с утвержденным графиком платежей, при условии предоставления соответствующей банковской гарантии в банке, согласованном в установленном порядке и оформления в установленном порядке залога приобретаемого имущества в пользу продавца.

6.2 Условия договора, заключаемого по результатам торгов

Прилагаются в форме проекта договора купли-продажи имущества, включенного в состав настоящей аукционной документации.

**ФОРМА 1**

ЗАЯВКА ОТ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА

на участие в открытом аукционе, на понижение цены в электронной форме на право заключения договора купли-продажи

г. Златоуст "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество - полностью)

паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ­

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(серия, номер, кем и когда выдан)

зарегистрирован(а) по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый(ая), далее Претендент, принимаю решение об участии в аукционе (конкурсе) по продаже

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

 1) соблюдать условия аукциона (конкурса), содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона (конкурса), а также порядок проведения аукциона (конкурса), установленный соответствующим нормативно – правовым актом;

 2) в случае признания победителем аукциона (конкурса) заключить с продавцом соответствующий договор не позднее даты, установленной в информационном сообщении, после утверждения протокола об итогах аукциона (конкурса) и оплатить продавцу стоимость предмета торгов, установленную по результатам аукциона (конкурса) в сроки, определяемые соответствующим договором или протоколом о результатах аукциона (конкурса);

 3) выполнить условия в соответствии со сроками, объемами и направлениями, предусмотренными условиями конкурса.

Подпись Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

электронный адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты для возврата задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФОРМА 2

ЗАЯВКА ОТ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

на участие в открытом аукционе, на повышение в электронной форме на право заключения договора купли-продажи

1. Изучив условия аукциона (наименование организации-претендента на участие в аукционе) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных организатором, и в случае признания нашей организации победителем аукциона, осуществлять функции Покупателя по предмету аукциона.

2. В случае, если: наше предложение будет признано лучшим, мы берем на себя обязательства заключить договор купли-продажи с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в срок не позднее 14 календарных дней со дня окончания проведения аукциона.

3. Мы согласны с тем, что в случае признания нашей организации победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи или не подписание нашей стороной договора в течение 5 дней с момента положительного решения аукционной Комиссии, внесенный нами задаток нам не возвращается.

4. В случае если:

 • наше предложение будет признано лучшим, мы берем на себя обязательства заключить договор купли-продажи в срок не позднее 14 календарных дней со дня окончания проведения аукциона.

5. Сообщаем Вам, что для оперативного уведомления нашей организации по вопросам организационного характера и взаимодействия с аукционной Комиссией, нашим представителем является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О. телефон работника организации – претендента на участие в торгах (аукционе).

6. Мы объявляем, что до заключения договора купли-продажи, настоящая заявка будет считаться имеющей силу договора между нашими организациями.

Реквизиты для возврата задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись руководителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Заявка на участие аукционе должна быть оформлена на Вашем фирменном бланке с указанием наименования, единицы измерения, количества, номенклатурного номера и Вашей цены с НДС

**ФОРМА 3**

Опись документов, входящих в состав заявки

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование Участника)

подтверждает, что для участия в торгах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*,*в составе заявки представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав заявки совпадают.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Количество листов в документе |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 (подпись) (Ф.И.О.)

**ФОРМА 4**

**АНКЕТА Участника**

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование |  |
| Краткое наименование |  |
| Организационно-правовая форма |  |
| Сведения об учредителях (юридического лица)1 |  |
| Место и дата регистрации  |  |
| Сведения о руководителе – фамилия, имя, отчество, должность |  |
| Юридический адрес |  |
| Почтовый адрес |  |
| Банковские реквизиты |  |
| Телефон |  |
| Факс |  |
| Адрес электронной почты |  |
| Контактное лицо |  |
| Основной вид деятельности |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (претендент)  (ФИО) (подпись)

**ФОРМА 5**

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

в соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных", зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование документа, серия, №, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)

в целях на участие в открытом аукционе, на повышение в электронной форме на право заключения договора купли-продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать цель обработки данных)

даю согласие Акционерному обществу «Златоустовский машиностроительный завод» (АО Златмаш), находящемуся по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, пр-д Парковый, 1 на обработку моих персональных данных, а именно: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата рождения, место рождения, адрес, имущественное положение, доходы, другая информация, относящаяся к субъекту персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Субъект персональных данных:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)