

**Извещение**

**о проведении открытого аукциона на понижение цены в электронной форме на право заключения договоров купли-продажи недвижимого имущества АО «Златоустовский машиностроительный завод»**

**1. Способ проведения аукциона:** Открытый Аукцион на понижение цены в электронной форме на право заключения договоров купли-продажи недвижимого имущества.

**2. Организатор открытого Аукциона и Собственник имущества:**

Акционерное общество «Златоустовский машиностроительный завод» (АО Златмаш)

Местонахождение: 456227, Челябинская область, г. Златоуст, пр-д Парковый, д. 1

Почтовый адрес: 456227, Челябинская область, г. Златоуст, пр-д Парковый, д. 1

ИНН 74040529380, КПП 740401001

Тел./факс: 8 (3513) 67-11-11

Официальный сайт организатора аукциона: www.zlatmash.ru

Контактные лица:

Елена Сергеевна Волк-Левонович Телефон: +7 (3513) 67-11-11(доб.5118)

Александр Владимирович Агарков Телефон: +7 (3513) 67-11-11 (доб.6015).

**3. Оператор электронной площадки:** Общество с ограниченной ответственностью – Электронная торговая площадка Газпромбанка (ООО «ЭТП ГПБ») Официальный сайт: [www.etp.gpb.ru](http://www.etp.gpb.ru)

**4. Предмет Аукциона, сведения о начальной цене,** **сведения** **о** **минимальной цене лота («цена отсечения»), сведения о величине понижения начальной цены («шаг Аукциона»)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование и местоположение объекта** | **Начальная минимальная цена** | **Величина понижения (повышения)начальной цены (шаг Аукциона)** | **Минимальная цена лота («цена отсечения»)** |
| 1 | Нежилое здание – корпус 8-3, назначение: производственное. Площадь: общая 2180,4 кв.м. Кадастровый номер: 74:34:0202400:298. Литер: А34, а2. Этажность: 1, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Миасс, Химзавод | 6 056 198,76 (шесть миллионов пятьдесят шесть тысяч сто девяносто восемь) рублей 76 коп. (в т.ч. НДС 20%) | 5% | 4 943 271,56 (четыре миллиона девятьсот сорок три тысячи двести семьдесят один) руб. 56 коп. (в т.ч. НДС 20%). |
| 2 | Нежилое здание-столовая, назначение: общественное питание. Площадь: общая 1830,8 кв.м. Кадастровый номер: 74:34:0202400:297. Литер: А18. Этажность: 2. Подземная этажность: 1, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Миасс, Химзавод | 6 459 971,56 (шесть миллионов четыреста пятьдесят девять тысяч девятьсот семьдесят один) рубль 56 коп. (в т.ч. НДС 20%) | 5% | 1 852 094,76 (один миллион восемьсот пятьдесят две тысячи девяносто четыре) руб. 76 коп. (в т.ч. НДС 20%). |
| 3 | Нежилое здание – корпус 16-6, назначение: производственное. Площадь: общая 1374,2 кв.м. Кадастровый номер: 74:34:0202400:302. Литер: А61. Этажность: 2, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Миасс, Химзавод | 3 373 671,56 (три миллиона триста семьдесят три тысячи шестьсот семьдесят один) рубль 56 коп. (в т.ч. НДС 20%) | 5% | 2 586 194,76 (два миллиона пятьсот восемьдесят шесть тысяч сто девяносто четыре) руб. 76 коп. (в т.ч. НДС 20%). |
| 4 | Нежилое здание – корпус 38, назначение: производственное. Площадь: общая 1863,2 кв.м. Кадастровый номер: 74:34:0202400:189. Литер: А24. Этажность: 3, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Миасс, Химзавод | 5 190 181,68 (пять миллионов сто девяносто тысяч сто восемьдесят один) рубль 68 коп. (в т.ч. НДС 20%) | 2% | 4 731 071,56 (четыре миллиона семьсот тридцать одна тысяча семьдесят один) руб. 56 коп. (в т.ч. НДС 20%). |
| 5 | Нежилое здание – РМУ ц. 72, назначение: производственное. Площадь: общая 671,3 кв.м. Кадастровый номер: 74:34:0202400:190. Литер: А104. Этажность: 1-2, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Миасс, Химзавод | 2 077 925,16 (два миллиона семьдесят семь тысяч девятьсот двадцать пять) рублей 16 коп. (в т.ч. НДС 20%) | 5% | 1 631 671,56 (один миллион шестьсот тридцать одна тысяча шестьсот семьдесят один) руб. 56 коп. (в т.ч. НДС 20%) |
| 6 | Нежилое здание – столовая, корпус 18, назначение: общественное питание. Площадь: общая 1350,8 кв.м. Кадастровый номер: 74:34:0202400:220. Литер: А25. Этажность: 3, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Миасс, Химзавод | 4 872 471,56 (четыре миллиона восемьсот семьдесят две тысячи четыреста семьдесят один) рубль 56 коп. (в т.ч. НДС 20%) | 5% | 2 491 083,96 (два миллиона четыреста девяносто одна тысяча восемьдесят три) руб. 96 коп. (в т.ч. НДС 20%) |
| 7 | Нежилое здание – корпус 16-2, назначение: производственное. Площадь: общая 1564,6 кв.м. Кадастровый номер: 74:34:0202400:221. Литер: А26. Этажность: 2, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Миасс, Химзавод | 4 025 071,56 (четыре миллиона двадцать пять тысяч семьдесят один) рубль 56 коп. (в т.ч. НДС 20%) | 1% | 3 957 573,96 (три миллиона девятьсот пятьдесят семь тысяч пятьсот семьдесят три) руб. 96 коп. (в т.ч. НДС 20%) |
| 8 | Нежилое здание – корпус 14-4, назначение: нежилое. Площадь: общая 1418,1 кв.м. Кадастровый номер: 74:34:0202400:322. Литер: А41, а3. Этажность: 1, расположенный по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Миасс, Химзавод | 3 847 166,76 (три миллиона восемьсот сорок семь тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 76 коп. (в т.ч. НДС 20%) | 5% | 3 091 571,56 (три миллиона девяносто одна тысяча пятьсот семьдесят один) руб. 56 коп. (в т.ч. НДС 20%) |
| 9 | Нежилое здание – пожарное депо 31-1, назначение: производственное. Площадь: общая 528,9 кв.м. Кадастровый номер: 74:34:0202400:318. Литер: А102. Этажность: 1, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Миасс, Химзавод | 2 061 804,36 руб. (два миллиона шестьдесят одна тысяча восемьсот четыре) рубля 36 коп. (в т.ч. НДС 20%) | 2% | 1 794 971,56 (один миллион семьсот девяносто четыре тысячи девятьсот семьдесят один) руб. 56 коп. (в т.ч. НДС 20%) |
| 10 | Нежилое здание – корпус 8-2, назначение: производственное. Площадь: общая 2022,6 кв.м. Кадастровый номер: 74:34:0202400:222. Литер: А27. Этажность: 2. Подземная этажность: 1, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Миасс, Химзавод | 5 026 971,56 (пять миллионов двадцать шесть тысяч девятьсот семьдесят один) рубль 56 коп. (в т.ч. НДС 20%) | 5% | 3 108 035,16 (три миллиона сто восемь тысяч тридцать пять) руб. 16 коп. (в т.ч. НДС 20%) |
| 11 | Нежилое здание – мазутное хозяйство, назначение: производственное. Площадь: общая 596 кв.м. Кадастровый номер: 74:34:0202400:226. Литер: А32. Этажность: 1, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Миасс, Химзавод | 1 224 771,56 (один миллион двести двадцать четыре тысячи семьсот семьдесят один) рубль 56 коп. (в т.ч. НДС 20%) | 5% | 1 160 036,76 (один миллион сто шестьдесят тысяч тридцать шесть) руб. 76 коп. (в т.ч. НДС 20%) |
| 12 | Нежилое здание – здание котельной, химводоочистка, станция, назначение: производственное. Площадь: общая 2202,9 кв.м. Кадастровый номер: 74:34:0202400:216. Литер: А21. Этажность: 4, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Миасс, Химзавод | 38 784 409,56 руб. (тридцать восемь миллионов семьсот восемьдесят четыре тысячи четыреста девять) рублей 56 коп. (в т.ч. НДС 20%) | 5% | 33 591 671,56 (тридцать три миллиона пятьсот девяносто одна тысяча шестьсот семьдесят один) руб. 56 коп. (в т.ч. НДС 20%) |
| 13 | Нежилое здание – корпус 8-3б, назначение: производственное. Площадь: общая 660,3 кв.м. Кадастровый номер: 74:34:0202400:163. Литер: А43. Этажность: 2, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Миасс, Химзавод | 2 343 503,16 руб. (два миллиона триста сорок три тысячи пятьсот три) рубля 16 коп. (в т.ч. НДС 20%) | 5% | 2 239 171,56 (два миллиона двести тридцать девять тысяч сто семьдесят один) руб. 56 коп. (в т.ч. НДС 20%) |
| 14 | 14.1 Нежилое здание – корпус 8-5, назначение: производственное. Площадь: общая 488,1 кв.м. Кадастровый номер: 74:34:0202400:195. Литер: А46. Этажность: 1., расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Миасс, Химзавод  14.2 Нежилое здание – здание №50 ТП-2, назначение: производственное. Площадь: общая 69,3 кв.м. Кадастровый номер: 74:34:0202400:319. Литер: А74. Этажность:1, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Миасс, Химзавод  14.3 Нежилое здание – насосная корпуса 14, назначение: нежилое. Площадь: общая 70,4 кв.м. Кадастровый номер: 74:34:0202400:285. Литер: А86. Этажность:1., расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Миасс, Химзавод  14.4 Сооружение – резервуар корпуса 8-8. Назначение: производственное. Площадь: общая 222,2 кв.м. Кадастровый номер: 74:34:0202400:310. Объем: 1000 куб.м. Литер: 50., расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Миасс, Химзавод | 739 247,25 (семьсот тридцать девять тысяч двести сорок семь) руб. 25 коп. (в т.ч. НДС 20%), в т.ч.  - 314 086,81 (триста четырнадцать тысяч восемьдесят шесть) рублей 81 коп. (в т.ч. НДС 20%)  - 123 917,32 (сто двадцать три тысячи девятьсот семнадцать) рублей 32 коп. (в т.ч. НДС 20%)  - 90 871,56 (девяносто тысяч восемьсот семьдесят один) рубль 56 коп., (в т.ч. НДС 20%)  - 210 371,56 (двести десять тысяч триста семьдесят один) рубль 56 коп., (в т.ч. НДС 20%) | 5% | 414 945,58 (четыреста четырнадцать тысяч девятьсот сорок пять) руб. 58 коп. (в т.ч. НДС 20%), в т.ч:  - 232 071,56 (двести тридцать две тысячи семьдесят один) руб. 56 коп. (в т.ч. НДС 20%)  - 113 971,56 (сто тринадцать тысяч девятьсот семьдесят один) руб. 56 коп. (в т.ч. НДС 20%)  - 22 781,74 (двадцать две тысячи семьсот восемьдесят один) руб. 74 коп. (в т.ч. НДС 20%)  - 46 120,72 (сорок шесть тысяч сто двадцать) руб. 72 коп. (в т.ч. НДС 20%) |
| 15 | Нежилое здание – корпус 42, назначение: производственное. Площадь: общая 1822,7 кв.м. Кадастровый номер: 74:34:0202400:243. Литер: А40. Этажность: 2., расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Миасс, Химзавод | 3 662 798,68 руб. (три миллиона шестьсот шестьдесят две тысячи семьсот девяносто восемь) рублей 68 коп. (в т.ч. НДС 20%) | 5% | 2567671,56(два миллиона пятьсот шестьдесят семь тысяч шестьсот семьдесят один) руб. 56 коп. (в т.ч. НДС 20%) |
| 16 | Нежилое здание-корпус 35, назначение: производственное. Площадь: общая 1375,9 кв.м. Кадастровый номер: 74:34:0202400:251. Литер: А39. Этажность: 2, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Миасс, Химзавод | 2 404 233,17 (два миллиона четыреста четыре тысячи двести тридцать три) рубля 17 коп. (в т.ч. НДС) | 2% | 2278971,56(два миллиона двести семьдесят восемь тысяч девятьсот семьдесят один) руб. 56 коп. (в т.ч. НДС 20%) |
| 17 | Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: под строительство жилой группы домов по индивидуальным проектам. Площадь: 20083 кв.м. Кадастровый номер 74:25:0307403:136, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. М. С. Урицкого, 38 | 10 160 157,11 (десять миллионов сто шестьдесят тысяч сто пятьдесят семь) рублей 11 коп. (НДС не предусмотрен) | 1% | 9944871,56(девять миллионов девятьсот сорок четыре тысяч восемьсот семьдесят один) руб. 56 коп. (НДС не предусмотрен) |
| 18 | Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: под строительство жилой группы домов по индивидуальным проектам. Площадь: 19305 кв.м. Кадастровый номер 74:25:0307403:137, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. М. С. Урицкого, 38 | 9 766 605,81 руб. (девять миллионов семьсот шестьдесят шесть тысяч шестьсот пять) рублей 81 коп. (НДС не предусмотрен) | 1% | 9626871,56 (девять миллионов шестьсот двадцать шесть тысяч восемьсот семьдесят один) руб. 56 коп. (НДС не предусмотрен) |
| 19 | Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: под строительство жилой группы домов по индивидуальным проектам с объектами обслуживания. Площадь: 32302 кв.м. Кадастровый номер 74:25:0307403:138, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. М. С. Урицкого, 38 | 16 341 138,26 руб. (шестнадцать миллионов триста сорок одна тысяча сто тридцать восемь) рублей 26 коп., (НДС не предусмотрен) | 2% | 15090071,56 (пятнадцать миллионов девяносто тысяч семьдесят один) руб. 56 коп. (НДС не предусмотрен) |
| 20 | Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: под строительство жилой группы домов по индивидуальным проектам. Площадь: 40621 кв.м. Кадастровый номер 74:25:0307403:139, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. М. С. Урицкого, 38 | 20 549 304,41 руб. (двадцать миллионов пятьсот сорок девять тысяч триста четыре) рубля 41 коп. (НДС не предусмотрен) | 2% | 18758671,56 (восемнадцать миллионов семьсот пятьдесят восемь тысяч шестьсот семьдесят один) руб. 56 коп. (НДС не предусмотрен) |
| 21 | Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: под реконструкцию существующей застройки. Площадь: 10878 кв.м. Кадастровый номер 74:25:0307403:140, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. М. С. Урицкого, 38 | 5 503 807,86 руб. (пять миллионов пятьсот три тысячи восемьсот семь) рублей 86 копеек (НДС не предусмотрен) | 2% | 5204971,56 (пять миллионов двести четыре тысячи девятьсот семьдесят один) руб. 56 коп. (НДС не предусмотрен) |
| 22 | Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: под строительство многоуровневой стоянки. Площадь: 4494 кв.м. Кадастровый номер 74:25:0307403:147, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. М. С. Урицкого, 38 | 2 448 871,56 руб. (два миллиона четыреста сорок восемь тысяч восемьсот семьдесят один) рубль 56 копеек (НДС не предусмотрен) | 2% | 2274461,46(два миллиона двести семьдесят четыре тысячи четыреста шестьдесят один) руб. 46 коп. (НДС не предусмотрен) |
| 23 | Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - под строительство нежилого здания торгового центра (гипермаркета). Площадь: 15615 кв.м. Кадастровый номер 74:25:0307403:156, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. М. С. Урицкого, 38 | 7 900 019,31 руб. (семь миллионов девятьсот тысяч девятнадцать) рублей 31 копеек (НДС не предусмотрен) | 2% | 7062671,56(семь миллионов шестьдесят две тысячи шестьсот семьдесят один) руб. 56 коп. (НДС не предусмотрен) |
| 24 | Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: под строительство жилой группы домов по индивидуальным проектам с объектами обслуживания. Площадь: 33325 кв.м. Кадастровый номер 74:25:0307403:153, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. М. С. Урицкого, 38 | 16 858 622,81 руб. (шестнадцать миллионов восемьсот пятьдесят восемь тысяч шестьсот двадцать два) рубля 81 копеек (НДС не предусмотрен) | 2% | 15 063 771,56 (пятнадцать миллионов шестьдесят три тысячи семьсот семьдесят один) руб. 56 коп. (НДС не предусмотрен) |
| 25 | Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: под строительство жилой группы домов по индивидуальным проектам с объектами обслуживания. Площадь: 14525 кв.м. Кадастровый номер 74:25:0307403:154, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. М. С. Урицкого, 38 | 8 071 471,56 руб. (восемь миллионов семьдесят одна тысяча четыреста семьдесят один) рубль 56 копеек (НДС не предусмотрен) | 2% | 7 348 642,81 (семь миллионов триста сорок восемь тысяч шестьсот сорок два) руб. 81 коп. (НДС не предусмотрен) |
| 26 | Земельный участок с кадастровым номером 74:25:0308103:263, площадь 12930 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов-для размещения основной промплощадки, расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, пр-д Парковый, № 1 | 6 365 834,76 руб. (шесть миллионов триста шестьдесят пять тысяч восемьсот тридцать четыре) рубля 76 коп. (НДС не предусмотрен) | 5% | 4 134 971,56 (четыре миллиона сто тридцать четыре тысячи девятьсот семьдесят один) руб. 56 коп. (НДС не предусмотрен) |
| 27 | Земельный участок с кадастровым номером 74:25:0308104:678, площадь 1056 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов-для размещения временных сооружений - открытых автостоянок и озеленение территории, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл, г. Златоуст, пр-кт Мира, напротив центральной проходной машиностроительного завода | 2 484 174,74 руб. (два миллиона четыреста восемьдесят четыре тысячи сто семьдесят четыре) рубля 74 копеек (НДС не предусмотрен) | 5% | 514 271,56 (пятьсот четырнадцать тысяч двести семьдесят один) руб. 56 коп. (НДС не предусмотрен) |
| 28 | «Производственный комплекс № 5», расположенный по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, проезд Парковый, д. 1 в составе:  - Земельный участок. Площадь: 26 274 кв.м., кадастровый номер: 74:25:0308103:727, категория земель: земли населенных пунктов-для размещения основной промплощадки;  - Нежилое здание - здание пультовой (для насосной склада ГСМ, за корпусом №67) объект №1, назначение: производственное, Площадь: общая 16,8 кв.м, кадастровый номер: 74:25:0308103:205. Лит. А133. Этажность:1. | 7 527 767,98 (семь миллионов пятьсот двадцать семь тысяч семьсот шестьдесят семь) рублей 98 коп., с учетом НДС (стоимость земельного участка в составе объекта без учета НДС), в т.ч.  - 7 394 571,56 (семь миллионов триста девяносто четыре тысячи пятьсот семьдесят один) рубль 56 коп. без учета НДС;  - 133 196,42 (сто тридцать три тысячи сто девяносто шесть) рублей 42 коп. в т.ч. НДС 20% | 5% | 5 372 904,07 (пять миллионов триста семьдесят две тысячи девятьсот четыре) руб. 07 коп. (в т.ч. НДС 20%), (стоимость земельного участка в составе объекта без учета НДС):в т.ч.  - 5 239 707,65 (пять миллионов двести тридцать девять тысяч семьсот семь) руб. 65 коп. без учета НДС;  - 33 071,56 (тридцать три тысячи семьдесят один) руб. 56 коп. в т.ч. НДС 20% |
| 29 | «Производственный комплекс № 6», расположенный по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, проезд Парковый, д. 1 в составе:  - Земельный участок. Площадь: 35228 кв.м., кадастровый номер: 74:25:0308103:733, категория земель: земли населенных пунктов-для размещения основной промплощадки;  - Земельный участок. Площадь: 8415 кв.м., кадастровый номер: 74:25:0308103:728, категория земель: земли населенных пунктов-для размещения основной промплощадки;  - Нежилое здание – здание типографии, назначение: производственное. Площадь: общая 809,2 кв.м. Кадастровый номер: 74:25:0308103:181. Литер: А59. Этажность: 1-2;  - Нежилое здание – здание маслохозяйства ц.14, назначение: производственное. Площадь: общая 111,3 кв.м. Кадастровый номер: 74:25:0308103:154. Литер: А113. Этажность: 1;  - Нежилое здание – здание насосной АГУ у корп. 26, назначение: производственное. Площадь: общая 663,4 кв.м. Кадастровый номер: 74:25:0308103:124. Литер: А45. Этажность: 1-2. | 32 599 191,07 руб. (тридцать два миллиона пятьсот девяносто девять тысяч сто девяносто один) рубль 07 коп., (с учетом НДС, стоимость земельных участков в составе имущества без учета НДС), в т.ч.:  - 22 688 005,23 (двадцать два миллиона шестьсот восемьдесят восемь тысяч пять) руб. 23 коп., НДС не предусмотрен  - 4 143 371,16 (четыре миллиона сто сорок три тысячи триста семьдесят один) руб. 16 коп., НДС не предусмотрен  - 2 962 471,56 (два миллиона девятьсот шестьдесят две тысячи четыреста семьдесят один) руб. 56 коп., в т.ч. НДС 20%  - 521 571,56 (пятьсот двадцать одна тысяча пятьсот семьдесят один) руб. 56 коп., в т.ч. НДС 20%  -2  283 771,56 (два миллиона двести восемьдесят три тысячи семьсот семьдесят один) руб. 56 коп., в т.ч. НДС 20%. | 5% | 18 077 657,80 (восемнадцать миллионов семьдесят семь тысяч шестьсот пятьдесят семь) руб. 80 коп. (в т.ч. НДС 20%), (стоимость земельного участка в составе объекта без учета НДС):  - 9 404 471,56 (девять миллионов четыреста четыре тысячи четыреста семьдесят один) руб. 56 коп., НДС не предусмотрен  - 2 905 371,56 (два миллиона девятьсот пять тысяч триста семьдесят один) руб. 56 коп, НДС не предусмотрен  - 1 380 785,16 (один миллион триста восемьдесят тысяч семьсот восемьдесят пять) руб. 16 коп. (в т.ч. НДС 20%)  - 1 176,36 (одна тысяча сто семьдесят шесть) руб. 36 коп, в т.ч. НДС 20%  - 417 639,96 (четыреста семнадцать тысяч шестьсот тридцать девять) руб. 96 коп, в т.ч. НДС 20%. |
| 30 | «Производственный комплекс № 7», расположенный по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, проезд Парковый, д. 1 в составе:  - Земельный участок. Площадь: 3258 кв.м., кадастровый номер: 74:25:0308103:734, категория земель: земли населенных пунктов-для размещения основной промплощадки;  - Нежилое здание –здание компрессорной ц.19 у корп.ц.26, назначение: производственное. Площадь: общая 921 кв.м. Кадастровый номер: 74:25:0308103:218. Литер: А44. Этажность: 1-2. | 14 984 010,10  (четырнадцать миллионов девятьсот восемьдесят четыре тысячи десять) рублей 10 коп. (в т.ч. НДС\* 20%, стоимость земельного участка в составе объекта без учета НДС) в т.ч.:  - 2 099 323,71 (два миллиона девяносто девять тысяч триста двадцать три) руб. 71 коп., НДС не предусмотрен  - 12 884 686,39 (двенадцать миллионов восемьсот восемьдесят четыре тысячи шестьсот восемьдесят шесть) руб. 39 коп., в т.ч. НДС 20% | 5% | 3 808 643,12 (три миллиона восемьсот восемь тысяч шестьсот сорок три) руб. 12 коп. (в т.ч. НДС 20%), (стоимость земельного участка в составе объекта без учета НДС): в т.ч.  - 1 305 571,56 (один миллион триста пять тысяч пятьсот семьдесят один) руб. 56 коп. без учета НДС;  - 2 503 071,56 (два миллиона пятьсот три тысячи семьдесят один) руб. 56 коп. в т.ч. НДС 20% |

В случае, если несколько участников в рамках Аукциона на понижение подтвердят цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из шагов Аукциона на понижение, со всеми участниками проводить Аукцион на повышение цены.

**Время ожидания ценовых предложений: 10 минут.**

**5. Размер обеспечения заявки (задатка) лота: устанавливается в размере 10 % от начальной цены.**

**6. Срок, место и прядок подачи заявок на участие в Аукционе:**

**Дата, время и место начала подачи заявок: 31.08.2022 с 10:00.**

Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в Аукционной документации.

Условия и сроки оплаты по Договору, заключаемому по результатам Аукциона, содержатся в форме Договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью Аукционной документации

Ознакомиться с формой заявки, перечнем документов, подлежащем предоставлению вместе с заявкой, условиями Договора купли-продажи, а также иными сведениями о предмете Аукциона (Аукционной документацией) можно на электронной торговой площадке ООО «ЭТП ГПБ».

Аукционная документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте АО «Златмаш» ([info@zlatmash.ru](mailto:info@zlatmash.ru)) и на сайте по следующему адресу ООО «ЭТП ГПБ» [www.etp.gpb.ru](http://www.etp.gpb.ru).

Порядок получения документации на электронной торговой площадке ООО «ЭТП ГПБ» определяется правилами электронной торговой площадки.

**7. Дата, время и место окончания подачи заявок: 19.09.2022 в 10:00.**

**8. Дата, время и место окончания срока рассмотрения заявок: 20.09.2022.**

**9. Дата, время и место проведения Аукциона: 21.09.2022 в 12:00.**

**10. Дополнительные комментарии:**

**Данное извещение не является публичной офертой.**

Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Аукционной документацией и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки ООО «ЭТП ГПБ».

Победителем Аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Срок заключения Договора купли-продажи: Договор заключается в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня окончания проведения аукциона, если иной срок не установлен документацией к процедуре.

Любой Претендент, Участник Аукциона имеет право обжаловать действия (бездействие) Собственника недвижимого имущества, Комиссии в Арбитражном суде, если такие действия (бездействия) нарушают его права и законные интересы.

Остальные и более подробные условия Аукциона содержатся в Аукционной документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.